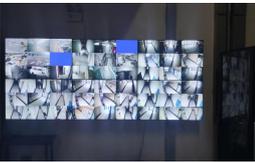


软件园设施设备采购需求明细表

单位：元

序号	类别	位置	问题描述	现场图片	招采控制价	备注
1	消防设施类	负一楼监控室	楼栋消防联动系统不能正常联动		57898.8	先检查修复，如无法修复需更换设备，按检查修复情况待定。含调试。控制价说明：此项内含82项明细只计取其主材费用10398.8元，人工费用按整体楼栋消防报警进行调试计算27500元；整体检修调试完成后，需有委托有资质消防单位出具有效的检测验收报告；消防控制室内部分消防主机设备出现故障，暂无法评定是维修还是更换、此部分暂预估20000元预估作为不可预计费，待费用结算时，具体以实际产生为准；详见《消防联动问题排查明细表》
2	消防设施类	负一楼监控室	监控显示屏烧坏		920	先检查修复，如无法修复需更换设备，按检查修复情况待定。
3	消防设施类	配电房	柜式七氟炳烷气体灭火装置需要专业人员进行检测维护		42000	出厂日期：2018年9月（5个）更换。
4	消防设施类	每层	消防灭火器需每年检测		1500	已超过两年多时限保质期需重新充粉、充压（数量145个）更换。
5	消防设施类	负一楼监控室	有两个监控视屏蓝屏		1200	位置：配电房及地库入口，维修。

软件园设施设备采购需求明细表

单位：元

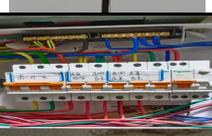
序号	类别	位置	问题描述	现场图片	招采控制价	备注
6	装饰装修类	1楼展厅	展厅墙面、天花板霉变严重		15000	回南天地面返水潮湿，玻璃门接缝处漏水，维修。
7	装饰装修类	1楼展厅外檐	第四块屋檐钢化玻璃雨棚破损		1500	更换
8	装饰装修类	2楼创新中心	立柱墙漆脱落		800	维修
9	装饰装修类	9楼洗手间过道	墙体瓷砖空鼓松动，易脱落		2000	更换
10	户外绿化文化石类	1楼	文化石倾倒，已临时加固，有再次倾倒风险		8000	维修

软件园设施设备采购需求明细表

单位：元

序号	类别	位置	问题描述	现场图片	招采控制价	备注
11	弱电维护类	1楼	车辆道闸系统瘫痪		1000	更换
12	清洁清洗类	展厅外檐玻璃、楼栋外墙及玻璃	玻璃灰尘、污垢		40000	外墙清洗
13	清洁清洗类	水泵房	水箱需要清洗、杀菌消毒及出具水质检测报告		2100	水箱清洗
14	清洁清洗类	1楼	化粪池清理		2300	清理
合计					176218.8	

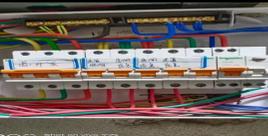
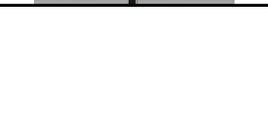
消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
1	消防设施类	12	屋顶电梯机房	声光无24V电源		ZR—BVVR电线 200米	396	因楼栋消防联动系统不能正常联动，其中各楼层消防报警线缆及设备所涉及的故障问题较多，无统一评定标准，现审核标准：需要更换的故障设备及线缆只计取其主材费用10398.8元，不单独计取计日人工费用，人工费用因考虑到整体楼栋消防报警联动问题情况特殊，现按整体楼栋消防报警进行调试计算，计费单价按国标清单定额进行组价，调试计费金额单价为：27500元；整体检修调试完成后，需有委托有资质消防单位出具有效的检测验收报告；（以下余同）
2	消防设施类	12	屋顶电梯机房	机房消防应急电话线断路				
3	消防设施类	12	屋顶电梯机房	电梯迫降模块无24V电源				
4	消防设施类	12	屋顶电梯机房	楼梯间应急照明线路及灯故障				
5	消防设施类	12	屋顶电梯机房	屋顶试验消火栓水压不稳		稳压控制箱1个	1246	审核单价按国标清单定额组价，含人工安装费用
6	消防设施类	11	11F	电话线故障		ZR—RVV线100米	286	
7	消防设施类	11	11F	广播线故障				
8	消防设施类	11	11F	防火门监控故障				
9	消防设施类	11	11F	应急总开箱无强切开关		电源脱扣1个	126	

消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
10	消防设施类	11	11F	重显及线路故障		重显1个	346	
11	消防设施类	11	11F	24V电源线故障				
12	消防设施类	10	10F	电话线故障				
13	消防设施类	10	10F	重显无24V电源		重显1个	346	
14	消防设施类	10	10F	应急照明箱无脱扣开关及线路故障		电源脱扣1个	126	
15	消防设施类	10	10F	防火门监控及线路故障				
16	消防设施类	10	10F	隔离模块故障		隔离器1个	65	
17	消防设施类	10	10F	广播线路故障				
18	消防设施类	9	9F	声光故障（无24V电源）		声光1个	85	

消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
19	消防设施类	9	9F	手报故障（电话线故障）		手报按钮1个	68	
20	消防设施类	9	9F	重显无24V电源		重显1个	346	
21	消防设施类	9	9F	应急照明箱无脱扣开关级线路故障		电源脱扣1个	126	
22	消防设施类	9	9F	防火门监控及线路故障				
23	消防设施类	9	9F	广播及线路故障				
24	消防设施类	8	8F	层显无24伏电源		重显1个	346	
25	消防设施类	8	8F	电话线故障				
26	消防设施类	8	8F	防火门监控及线路故障				
27	消防设施类	8	8F	隔离模块故障		隔离器1个	65	

消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
28	消防设施类	8	8F	声光故障		声光1个	85	
29	消防设施类	8	8F	广播及线路故障				
30	消防设施类	7	7F	层显无24伏电源				
31	消防设施类	7	7F	防火门监控及线路故障				
32	消防设施类	7	7F	隔离模块故障		隔离器1个	65	
33	消防设施类	7	7F	手报故障（电话线故障）		手报1个	68	
34	消防设施类	7	7F	声光无24伏电源		声光1个	85	
35	消防设施类	6	6F	层显无24伏电源				
36	消防设施类	6	6F	手报电话线故障				

消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
37	消防设施类	6	6F	隔离模块故障		隔离器1个	65	
38	消防设施类	6	6F	广播线故障		ZR-Rvs线100米	286	
39	消防设施类	6	6F	防火门监控级线路故障				
40	消防设施类	6	6F	声光故障		声光1个	85	
41	消防设施类	6	6F	24伏电源断路				
42	消防设施类	6	6F	应急照明按钮故障		应急灯1个	38	
43	消防设施类	5	5F	应急照明按钮故障		应急灯1个	38	
44	消防设施类	5	5F	手报电话线故障				
45	消防设施类	5	5F	层显无24伏电源				

消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
46	消防设施类	5	5F	声光故障		声光1个	85	
47	消防设施类	5	5F	防火门监控及线路故障				
48	消防设施类	5	5F	广播线路故障				
49	消防设施类	5	5F	24伏电源断路				
50	消防设施类	5	5F	隔离模块故障无电源				
51	消防设施类	5	5F	输出模块故障		输出模块1个	95	
52	消防设施类	3	3F	隔离模块故障，信号线短路		隔离器1个	65	
53	消防设施类	3	3F	输出模块无电源		输出模块1个	95	
54	消防设施类	3	3F	输入输出模块无电源		输入输出模块1个	95	

消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
55	消防设施类	3	3F	声光故障		声光1个	85	
56	消防设施类	3	3F	手报电话线故障，火警故障				
57	消防设施类	3	3F	烟感故障				
58	消防设施类	3	3F	层显无24伏电源		重显1个	346	
59	消防设施类	3	3F	防火门监控及线路故障				
60	消防设施类	3	3F	24伏电源断路				
61	消防设施类	3	3F	广播故障				
62	消防设施类	3	3F	防火排烟执行器故障		执行器1个	240	
63	消防设施类	2	2F	烟感故障				

消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
64	消防设施类	2	2F	手报电话线短路, 信号线短路				
65	消防设施类	2	2F	防火排烟执行器故障		执行器1个	240	
66	消防设施类	2	2F	声光故障		声光1个	53.8	
67	消防设施类	2	2F	防火门监控及线路故障				
68	消防设施类	2	2F	广播及线路故障				
69	消防设施类	2	2F	24伏电源断路				
70	消防设施类	2	2F	层显无24伏电源		重显1个	346	
71	消防设施类	2	2F	输入输出模块故障		输入输出模块1个	95	
72	消防设施类	-1	地下室	信号线短路				

消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
73	消防设施类	-1	地下室	负一楼应急灯不亮线不通				
74	消防设施类	-1	地下室	泵房疏散指示不亮线不通				
75	消防设施类	-1	地下室	配电房气体主机故障				
76	消防设施类	-1	地下室	电话线断路				
77	消防设施类	1	1F消控室	主机广播总盘故障				消防控制室内部分消防主机设备出现故障，暂无法评定是维修还是更换、此部分暂预估20000元预估作为不可预计费，待费用结算时，具体以实际产生为准；
78	消防设施类	1	1F消控室	电话总盘故障				
79	消防设施类	1	1F消控室	主电源盘故障				
80	消防设施类	1	1F消控室	回路板故障				
81	消防设施类	1	1F消控室	线路全部被打断				

消防联动问题排查明细表

序号	类别	楼层	位置	内容	现场图片	申报明细	招采控制价	审核备注
						品牌、规格、型号		
82	消防设施类			更换烟探统计		烟探58个	3770	
						小计	10398.8	主材费用
							27500	调试费用
							20000	预估费用
						合计	57898.8	